

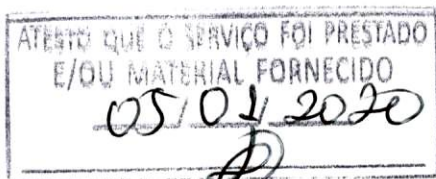
**RECIBO**

Recebi da associação de Assistência Social Jardim das Oliveiras CNPJ. 02.411.691/0001-41. A importância supra de R\$ 2.835,00 (dois mil, oitocentos e trinta e cinco reais) referente ao pagamento do aluguel do mês de Dezembro com vencimento em 05/01/20 do imóvel situado na AV. Durval Alves de Faria. N°2195 – B. Tropical – Contagem.

*Walquiria dos Santos Herinber*

Walquiria dos Santos Herinber

CPF nº 917.419.206-04 e C.I MG7.557.975,



Contagem 05 Janeiro de 2020

103

ALTERNATIVA LATA, INKJ LATERA  
ECONOMIZANTE

Comp.	Banco	Agência	CI	Conta	C2	Série	Cheque nº	C3	RS
018	104	1529	0	03006636-6	8	AAA	900417	3	≠ 2.835,00 ≠
018	104	1529	0	03006636-6	8	AAA	900417	3	

Pague por este cheque a quantia de (Dois mil oitocentos e trinta e cinco Reais)  
 e centavos acima

Walquiria dos Santos Herinber ou à sua ordem



Contagem, 05 de Janeiro de 2020

*Guilherme* *LAOQUARD*

ASSOCIAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCI  
 CNPJ: 02.411.691/0001-41

CLIENTE BANCÁRIO  
 DESDE 04/2003

VALE VERDE  
 PCA SILVIANO BRANDAO, 82  
 CONTAGEM-MG  
 CONFEÇÃO: 09/2019

900417 018 104 1529 0 03006636-6 8 AAA 900417 3



ATESTO QUE O SERVIÇO FOI PRESTADO  
 E/OU MATERIAL FORNECIDO  
05/01/2020

ATESTO QUE O SERVIÇO FOI PRESTADO  
 E/OU MATERIAL FORNECIDO  
05/01/2020

102

## CONTRATO DE LOCAÇÃO

Os signatários deste instrumento, de um lado **WALQUIRIA DOS SANTOS HERINBER**, portador do CPF nº 917.419.206-04 e C.I. MG7.557.975, e seu esposo **GERDAL HERINBER VERNER**, residente e domiciliado a rua Corumbá nº 286 Bairro Por do sol na cidade de Mucuri/BA, e do outro lado a **ASSOCIAÇÃO DE ASSISTENCIA SOCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS**, Com CNPJ sob nº **02.411.691/0001-41**, representado pelo seu Presidente: **GERALDO DE CÁSSIA DA SILVA AMARAL**, portador do CPF nº269.849.466-20 e C.I. nº M 1.043.557, têm justo e contratado o seguinte, que mutuamente convencionam a outorgam e aceitam, a saber: O primeiro nomeado aqui designado "LOCADOR", sendo proprietário do imóvel com endereço a Av. Durval Alves de Faria nº 2.195, Bairro Tropical na cidade de Contagem/MG, loca-o ao segundo, aqui denominado "LOCATÁRIO", mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Aluga-se este imóvel situado no endereço acima com o prazo de locação é de 03 ( Três ) ano, a iniciar-se em 01/01/2018 e, com término em 31/12/2021, podendo ser renovado por período superior ao inicial.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O aluguel mensal é de R\$ 2.835,00 ( Dois Mil Oitocentos e trinta e cinco Reais), mensais, Com vencimento todo dia 05( cinco) de cada mês, com o primeiro pagamento em 05 de Fevereiro de 2019, a ser depositado na conta Banco: 033 ( Santander), Agencia :3488 e Conta Corrente: 01050102-6, com reajuste anual de acordo com o aumento do salario Mínimo vigente do país.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O Locatário destina o imóvel para fins **Comerciais**.

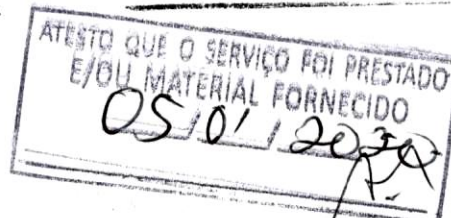
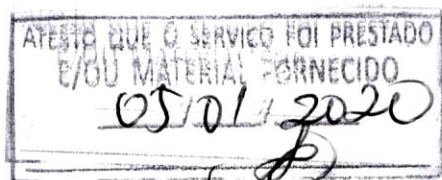
**CLÁUSULA QUARTA:** Obriga-se o Locatário, além do pagamento do aluguel, a satisfazer o pagamento de luz e água do imóvel, e a taxa de IPTU, existente cobrada anualmente, bem como todos os demais tributos municipais que recaiam sobre o imóvel locado;

**CLAUSULA QUINTA:** Após o período de 01 ano, poderá ser rescindido por ambas partes sem cobrança de ônus.

**CLÁUSULA SEXTA:** O Locatário declara ter procedido à vistoria do imóvel locado, recebendo-o em perfeito estado e obrigando-se a:

a) manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim restituí-lo à Locadora, quando finda ou rescindida a ligação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação de pinturas, portas comuns, fechaduras, trincos, puxadores, vitrais e vidraças, lustres, instalações elétricas, torneiras, aparelhos sanitários e quaisquer outras, inclusive obrigando-se a pintá-lo novamente em sua desocupação, com tintas e cores iguais às existentes.

b) o presente contrato torna-se intransferível.



101

c) encaminhar ao Locador todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que foram entregues no imóvel, sob pena de responder pelas multas, correção monetária e penalidades decorrentes do atraso no pagamento ou satisfação no cumprimento de determinações por aqueles poderes;

d) A rede de esgoto que compõe as instalações desta loja, fica o Locatário com a responsabilidade da limpeza em caso de entupimento da rede.

e) na entrega das chaves, verificando-se a infração pelo Locatário de quaisquer das cláusulas que se compõe este contrato, e que o imóvel necessite de algum conserto ou reparo, ficará o mesmo Locatário pagando o aluguel até a entrega das chaves;

f) findo o prazo deste contrato, por ocasião da entrega das chaves, o Locador mandará fazer uma vistoria no imóvel locado, a fim de verificar se o mesmo se acha nas condições em que fora recebido pelo Locatário;

**CLÁUSULA SETIMA:** A infração das obrigações, sem prejuízo de qualquer outra prevista em lei, por parte do Locatário, é considerada como de natureza grave, acarretando a rescisão contratual, com o conseqüente despejo e obrigatoriedade de imediata satisfação dos consectários contratuais e legais;

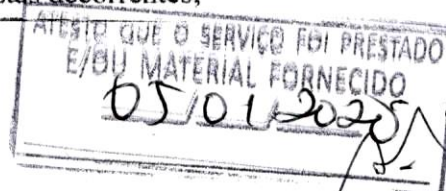
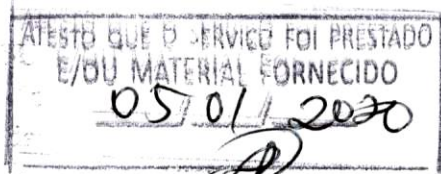
**CLÁUSULA OITAVA:** Obriga-se o Locatário a renovar expressamente novo contrato, caso venha a permanecer no imóvel. O novo aluguel, após o vencimento, será calculado mediante índice determinado pelo Salário Mínimo, vigente na ocasião, salvo convenção das partes.

**CLÁUSULA NONA:** Toda e qualquer benfeitoria autorizada pelo Locador, ainda que útil ou necessária, ficará automaticamente incorporada ao imóvel, não podendo o Locatário pretender qualquer indenização ou ressarcimento, bem como argüir direito de retenção pelas mesmas;

**CLÁUSULA DECIMA:** A locação estará sempre sujeita ao Regime do Código Civil Brasileiro e à Lei nº 8.245/91, ficando assegurado ao Locador todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a locação;

**CLÁUSULA DÉCIMAPRIMEIRA:** Findo o prazo deste Contrato, mas prorrogada a locação, por vontade das partes ou por disposição de Lei, todas as cláusulas ora estipuladas continuarão em plena vigor e reguladoras das relações entre os contratantes, por prazo indeterminado até o final e efetiva restituição do imóvel locado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** Fica convencionado que o Locatário deverá fazer o pagamento dos aluguéis mensais pontualmente até o dia 10 (Dez) de cada mês, ficando esclarecido que, passado este prazo estará em mora, sujeito às penas impostas neste contrato. Após o dia 30 (Trinta) do mês do aluguel vencido, o Locador poderá enviar os recibo(s) de aluguéis e encargos da locação para cobrança através de advogado, mesmo que a cobrança seja realizada extra-judicialmente; no caso de cobrança judicial, pagará o Locatário também as custas decorrentes;



Parágrafo Único: Em caso de mora no pagamento dos aluguéis e encargos previstos no presente contrato, ficará o Locatário obrigado ao pagamento do principal, acrescido de juros de mora de 1 % ao mês e correção monetária, na forma da lei, sem prejuízo dos demais acréscimos e penalidades previstas nas cláusulas anteriores;

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** Fica eleito o foro desta Comarca para a solução de eventuais pendências decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja;

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** O Locador e o Locatário se obrigam a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual, que será paga integralmente, qualquer que seja o tempo contratual decorrido, inclusive se verificada a prorrogação da vigência da locação. O pagamento da multa não obsta a rescisão do contrato pela parte inocente, caso lhe convier.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente juntamente com as testemunhas

Contagem, 01 de Janeiro de 2019.

ATESTO QUE O SERVIÇO FOI PRESTADO  
E/OU MATERIAL FORNECIDO  
05/01/2020

2º OFÍCIO → Walquiria dos Santos Herinber  
LOCADOR: WALQUIRIA DOS SANTOS HERINBER

2º OFÍCIO → Gerdal Herinber Verner  
GERDAL HERINBER VERNER

LOCATÁRIO: ASSOC. DE ASSIST. SOCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS

Testemunhas.

GRACIANA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DE CONTAGEM (MG) - CARTÓRIO CAMPOS  
Pr. 2940 de Deus Costa nº 517 Centro - CEP 22.940-000 - Telefone: 011 3394.1111

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) abaixo.....  
(CRK44639) GERALDO DE CASTA DA SILVA APAREL  
(CRK44640) WALQUIRIA DOS SANTOS HERINBER  
Contagem, 08/02/2019 12:06:34 7192  
Em testemunho da verdade.

Márcel Parmezins Campos - Tabelião  
R\$10,50 Rec.:R\$0,50 I.F.J.:R\$3,30 Total:R\$14,40

ATESTO QUE O SERVIÇO FOI PRESTADO  
E/OU MATERIAL FORNECIDO  
05/01/2020

Selo de Fiscalização  
RECONHECIMENTO DE FIRMA  
CRK 44639  
RECONHECIMENTO DE  
CRK 44640  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DE CONTAGEM (MG) - CARTÓRIO CAMPOS

99