

**EMIVE PATRULHA 24 HORAS LTDA**AV RAJA GABAGLIA - DE 2563 A 3385 - LADO ÍMPAR, N.3079  
BAIRRO SAO BENTO

CEP:30.350-563 - BELO HORIZONTE - MG

Tel: +31 ( ) 3298 -5151  
Site: www.emive.com.br**FATURA DE LOCAÇÃO**

N. 00024378

**1º VIA CLIENTE****INSC. ESTADUAL**

0629900640038

**CNPJ / CPF**

02.059.753/0001-06

**Natureza da Operação:**

FATURA LOCAÇÃO

**Dt. de emissão**

01/02/2022

**Insc. Municipal**

01378260012

**Dados do Cliente****Nome / Razão Social**

INST DE PROM SOC E HUMANA DARCY RIBEIRO

**CNPJ / CPF**

00.794.227/0001-56

**Endereço**

RUA DOS TAMOIOS, N.462 - SALA 506

**Bairro**

CENTRO

**Insc. Estadual**

ISENTO

**Cep**

30.120-050

**Município**

BELO HORIZONTE

**UF**

MG

**Fone / Fax**

+31 ( ) 3277 -1639

**Número da Fatura de Locação**

00024378

**Dt. vencimento**

15/03/2022

**Valor**

R\$ 749,22

**Endereço de Cobrança / Praça de Pagamento**

Código e Descrição	Quantidade	Valor Unitário R\$	Valor Total R\$
LOCAÇÃO CFTV (PARCERIA 002/2019)	1	749,22	749,22
<p><b>Atesto que o serviço foi prestado e/ou material fornecido: 01/21/22</b></p> <p><i>[Assinatura]</i> <b>W B / H H 3255</b> <b>[Assinatura]</b></p>			

**Observações**

REFERENTE A FEVEREIRO/22

**Valor Total da Nota de Locação**

R\$ 749,22

**Contrato N°**

78701 (AA745)

**Vendedor**

EDILAINE LUZ

**Nosso Pedido****Seu Pedido****FATURA DE LOCAÇÃO N°****00024378**

Reconheço(emos) a exatidão desta FATURA DE LOCAÇÃO, na importância acima, que pagarei(emos) à EMIVE PATRULHA 24 HORAS LTDA, ou a sua ordem na praça e vencimento acima indicados. Nota de Locação indicada ao lado.

Data do Recebimento

Identificação e Assinatura do Recebedor



Banco Itaú S.A.

| 341-7 |

RECIBO DO

Beneficiário: EMIVE PATRULHA 24 HORAS LTDA 02.059.753/0001-06					Vencimento: 15/03/2022
					Agência/Código 1403 / 12424-9
Data do Documento 01/02/2022	Número do Documento 8855587	Esp.Doc. DM	Aceit N	Data 28/02/2022	Nosso Número 112/52929417-8
Uso do Banco	Carteira 112	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 754,12
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) APOS VENCIMENTO MULTA DE R\$ 75,41 , COBRAR JUROS DE R\$ 2,49 POR DIA DE ATRASO. NÃO CONCEDER DESCONTO. CONTRATO: AA745 REFERENTE A FEVEREIRO/22 TX DE COBRANÇA: R\$ 4,90					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador INST DE PROM SOC E HUMANA DARCY RIBE - 00.794.227/0001-56 RUA CONSELHEIRO ROCHA,351- SALA 506 30.150-210 - BELO HORIZONTE/MG Pagador/Avalista					
Autenticação					



Banco Itaú S.A.

| 341-7 |

34191.12523 92941.781400 31242.490006 3 89250000075412

Local do Pagamento: ATÉ O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					Vencimento: 15/03/2022
Beneficiário: EMIVE PATRULHA 24 HORAS LTDA					Agência/Código 1403 / 12424-9
Data do Documento 01/02/2022	Número do Documento 8855587	Esp.Doc. DM	Aceit N	Data 28/02/2022	Nosso Número 112/52929417-8
Uso do Banco	Carteira 112	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 754,12
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) APOS VENCIMENTO MULTA DE R\$ 75,41 , COBRAR JUROS DE R\$ 2,49 POR DIA DE ATRASO. NÃO CONCEDER DESCONTO. CONTRATO: AA745 REFERENTE A FEVEREIRO/22 TX DE COBRANÇA: R\$ 4,90					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador INST DE PROM SOC E HUMANA DARCY RIBE - 00.794.227/0001-56 RUA CONSELHEIRO ROCHA,351- SALA 506 30.150-210 - BELO HORIZONTE/MG Pagador/Avalista					

Autenticação Mecânica - Ficha de  
Compensação



## Comprovante de Pagamento de Bolet

Via Internet Banking CAIXA

<b>Banco Receptor:</b>	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
<b>Pagador Final / Efetivo</b>	
<b>CPF/CNPJ:</b>	00.794.227/0001-56
<b>Nome:</b>	INST PR SOC HUMANA DARCY RIBEIRO
<b>Conta de débito:</b>	0620   003   00000842-2

<b>Representação numérica do código de barras:</b>	34191.12523 92941.781400 31242.490006 3 89250000075412
<b>Instituição Emissora - Nome do Banco:</b>	ITAU UNIBANCO S.A.
<b>Código do Banco:</b>	341
<b>Código do ISPB:</b>	60701190
<b>Beneficiário original / Cedente</b>	
<b>Nome Fantasia:</b>	<b>EMIVE PATRULHA 24 HORAS LTDA</b>
<b>Nome/Razão Social:</b>	<b>EMIVE PATRULHA 24 HORAS LTDA</b>
<b>CPF/CNPJ:</b>	<b>02.059.753/0001-06</b>
<b>Pagador Sacado</b>	
<b>Nome/Razão Social:</b>	INST DE PROM SOC E HUMANA DARC
<b>CPF/CNPJ:</b>	00.794.227/0001-56
<b>Pagador Final - Correntista</b>	
<b>Nome/Razão Social:</b>	INST PR SOC HUMANA DARCY RIBEIRO
<b>CPF/CNPJ:</b>	00.794.227/0001-56

<b>Data do Vencimento:</b>	15/03/2022
<b>Data de Efetivação / Agendamento:</b>	15/03/2022
<b>Valor Nominal do Bolet:</b>	754,12
<b>Juros (R\$):</b>	0,00
<b>IOF (R\$):</b>	0,00
<b>Multa (R\$):</b>	0,00
<b>Desconto (R\$):</b>	0,00
<b>Abatimento (R\$):</b>	0,00
<b>Valor Calculado (R\$):</b>	754,12
<b>Valor Pago (R\$):</b>	754,12

<b>Data/hora da operação:</b>	15/03/2022 14:40:41
-------------------------------	---------------------

<b>Código da operação:</b>	074446047
<b>Chave de segurança:</b>	F5226ZMHVC9UG0SW

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101  
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



# PROPOSTA COMERCIAL

# OUTSOURCING

## **Centro POP Eldorado Contagem**

**Centro de Referência Especializado  
para População em Situação de Rua**

Secretaria de  
Desenvolvimento  
Social



SECRETARIA ESPECIAL DO  
DESENVOLVIMENTO SOCIAL

MINISTÉRIO DA  
CIDADANIA



PÁTRIA AMADA  
**BRASIL**  
GOVERNO FEDERAL



Belo Horizonte, 21 de Setembro de 2021.

CENTRO POP ELDORADO

A/C: Robson – Eduardo

**REF: Proposta Outsourcing/Locação com Aditivo para 12 Meses e condição aprovada pela Gerência.**

Apresentamos a nossa proposta comercial para o fornecimento e implantação do sistema de CFTV (Circuito Fechado de Televisão) e Controle de Acesso.

A EMIVE utiliza a mais alta tecnologia em serviços e soluções em Segurança Eletrônica, desta forma apresentamos o que há de mais moderno no mercado mundial para nossos clientes e parceiros. Um serviço de monitoramento, controle e segurança sob medida para cada cliente, que possibilita a verificação, autorização e o controle do que ocorre em seu patrimônio.

Pioneira e com atuação de sucesso há mais de 23 anos, hoje somos líderes no Brasil no segmento de sistemas e soluções em projetos para segurança Eletrônica.

### **1. Estrutura da maior empresa de segurança eletrônica do Brasil:**

Você passará a contar com mais de 1628 colaboradores distribuídos em 88 departamentos totalmente preparados para atender todas as suas necessidades, dúvidas e demandas.

**EMIVE**  
Segurança Eletrônica

3.5  
milhões de atendimentos anuais

1.628  
colaboradores em todo o Brasil

+ de 20  
anos no mercado nacional

140  
mil clientes atendidos

EMIVE  
Segurança Eletrônica  
R. SÃO JUDAS TADEU 8079

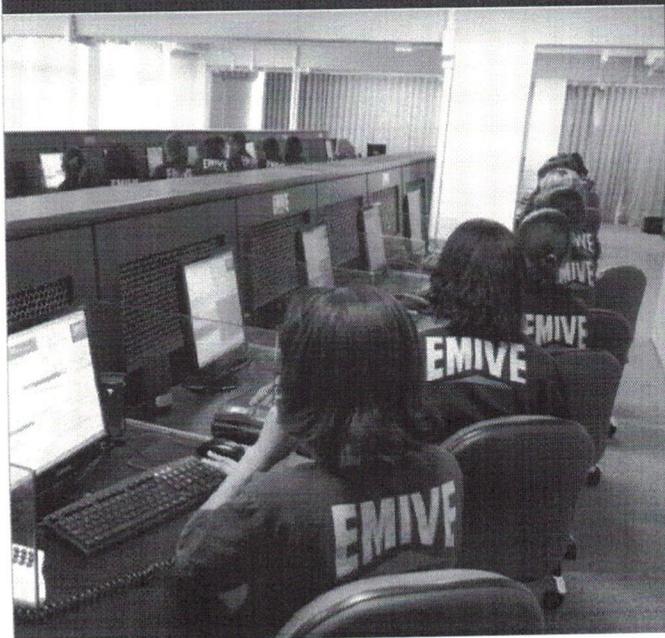


Nossa Estrutura

88 Departamentos



Suporte Técnico CFTV



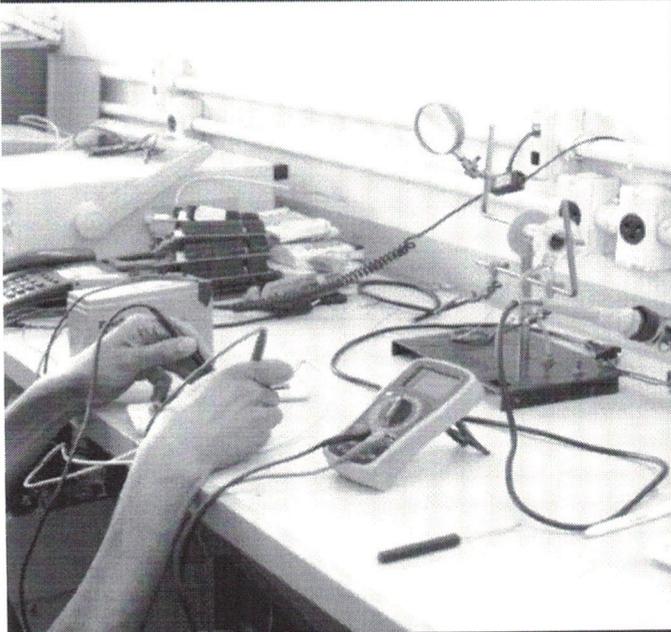
### Suporte Técnico 24 Horas

Soluciona por telefone 87% de suas solicitações e dúvidas sobre o funcionamento e utilização do sistema de segurança, sem necessidade do envio de um técnico ao local.

Prazo máximo de 24 horas para atender qualquer solicitação técnica.



### Laboratório CFTV



#### Laboratório Próprio

A manutenção e revisão dos equipamentos são feitas na própria Emive.

São realizadas por técnicos constantemente treinados e certificados pela ISO e pelas principais entidades do segmento além de serem especializados nas tecnologias dos principais fabricantes mundiais.



### Manutenção in Loco CFTV



#### Técnicos Especializados

A Emive tem em seu corpo técnico profissionais especializados para, quando necessário, se dirigir até o local para manutenção do sistema de cameras e alarme.

Além da revisão in loco é possível fazer a troca expressa sem necessidade de enviar o equipamento ao fabricante.



## Certificações



A EMIVE foi certificada pela entidade ABESE, Associação Brasileira de Empresas de Sistemas Eletrônicos de Segurança, e recebeu o SELO DE QUALIDADE ABESE. A ABESE garante ao mercado que a empresa EMIVE está qualificada dentro dos mais elevados níveis técnicos, de gestão empresarial e de gestão de qualidade, definidos por nossa associação nacional. Saiba que é mais seguro para você trabalhar com empresas certificadas pela principal entidade do setor de segurança eletrônica.

Das 14 MIL empresas de segurança eletrônica no Brasil, apenas 7 são certificadas pelo selo de qualidade da Abese e a Emive é uma delas, sendo a única a possuir o selo de Qualidade Total Abese e também a Certificação ISO 9001.

Esse selo certifica a Emive como única empresa em Belo Horizonte, Contagem, Betim, Nova Lima, Vespasiano, Lagoa Santa, Pedro Leopoldo, Sabará, Ribeirão das Neves e na Grande BH a prestar o serviço de monitoramento e envio de unidades de atendimento com qualidade conforme indicação no guia da Abese.



## Certificações



O objetivo da ISO 9001 é fornecer um conjunto de requisitos que darão mais confiança ao mercado. Em conformidade com as leis e regulamentos aplicáveis, uma empresa terá que ser capaz de fornecer, regularmente, produtos e serviços que atendem às necessidades e expectativas dos seus clientes. Perante as partes interessadas (acionistas, clientes, comunidade, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e não governamentais), a abrangência e aplicação do Sistema de Gestão da Qualidade, a EMIVE visa garantir o atendimento aos requisitos dos clientes, aos regulamentos aplicáveis e a qualidade dos produtos e serviços especificados. Sintetizando tudo em uma frase, a política de qualidade da EMIVE é: "Satisfazer as necessidades de nossos clientes praticando qualidade em todos os nossos serviços e melhorando continuamente nossos processos."

Estas certificações garantem que a Emive atenda a todos clientes com as normas e padronizações internacionais. Desde uma loja pequena até uma indústria ou rede de mais de 1.000 lojas assim como temos em nosso portfólio.



## 2. PRINCIPAIS DIFERENCIAIS E BENEFÍCIOS DO OUTSOURCING EMIVE:

- **Tecnologia sempre atualizada:** nossos clientes têm direito a atualizações de todos os softwares e firmwares dos equipamentos sem custo adicional.
- **Economia em suporte técnico:** A EMIVE disponibiliza toda a estrutura necessária para manter o pleno funcionamento de todo o sistema. Nossos clientes de outsourcing, sempre que precisarem, poderão acionar todo nosso corpo técnico: Suporte técnico, laboratório, técnico “in loco”. Tudo isso sem nenhum custo adicional;
- **Instalação e configuração completa:** Realização da instalação completa de todos os equipamentos, configurações de rede, configuração da retaguarda ou dispositivos móveis;
- **Atendimento técnico prioritário:**
  - SLA para primeiro atendimento de até 2 dias úteis.
  - SLA para solução definitiva de até 2 dias úteis após o primeiro atendimento.
- **Garantia total de todos os equipamentos:** caso um equipamento apresente qualquer defeito e precise ser substituído, o mesmo será trocado sem nenhum custo adicional para o cliente. Com isso a manutenção ou substituição será sempre mais rápida, sem a necessidade de aprovações orçamentárias por parte do cliente.
  - No caso de furto será necessário a apresentação da ocorrência policial para reposição do equipamento.
- **Não há depreciação, desvalorização ou obsolescência dos equipamentos.**
- **Otimização no tempo da equipe:** Como uma extensão da vantagem em contar com o suporte técnico, temos a otimização do tempo de sua equipe. Esse atributo passa a ser notório quando, ao deparar com um problema, o colaborador do cliente consegue solução imediata — seja na manutenção ou na troca de seu equipamento.
- **Benefícios fiscais:** Quando o cliente opta por esta modalidade, o valor pago é contabilizado como despesa operacional, o que possibilita realizar uma dedução nas bases de cálculo do IR (imposto de renda), adicional de IR e CSLL — sendo este um grande benefício fiscal podendo chegar a quase 30% de redução.
  - Também não tem despesa fiscal de depreciação.
  - Apenas para empresas sob regime de “Lucro Real”.
- **Economia no investimento inicial:** vale a pena reforçar a economia em um investimento inicial. Com o **Capital livre para outras oportunidades de negócio**, não custear esses investimentos significa contar com um capital livre para agarrar outras oportunidades de negócio que possam surgir.
- **Flexibilidade:** nesta modalidade o cliente pode ampliar e integrar novos equipamentos sem perder o investimento realizado.
- **Vida útil do sistema:** a vida útil média de um equipamento eletrônico é de 3 anos. No caso do outsourcing o cliente não precisa se preocupar com isso, uma vez que é responsabilidade da EMIVE manter todo o sistema o tempo todo em pleno funcionamento.



- **Backup de equipamentos:** preocupada em sempre atender com a maior qualidade e no menor tempo possível, a Emive mantém no seu estoque equipamentos de backup de todas as soluções implementadas como outsourcing. Fazendo isso há mais de 10 anos possuímos tudo que nossos clientes precisam. Desta forma nossos clientes não ficam dependendo de novas compras e nem de prazos dos fornecedores/fabricantes para o restabelecimento do sistema caso algum componente precise ser substituído.

### 3. PRINCIPAIS ITENS UTILIZADOS NESTA SOLUÇÃO:

#### DVR 16 CH FULL HD 1080P com 11 CÂMERAS HD 2MP

Nesta opção consta o DVR 16 canais com 11 câmeras 2 MP

Item	Descrição	Quantidade
1	DVR STAND ALONE TURBO HD 2MP 16 CANAIS 1080P HIKVISION	1
2	HD 1 TERA	1
3	CÂMERA BULLET SMART HD 2 MP LENTE 2,8 MM HIK IP66 30M	12
4	CAIXA DE SOBREPOR QUADRADA	12
5	CABO COAXIAL BIPOLAR 80% MALHA	600
6	FONTE DE ALIMENTAÇÃO 12 V X 5 A	3
7	FILTRO DE LINHA	1
8	CABO UTP CAT 5 E LAN Certificado	2
9	Taxa de instalação. Inclui: M.O. especializada, treinamento e miscelâneas.	

#### CONDIÇÃO APROVADA PELA GERÊNCIA

VALOR TOTAL MENSAL PARA LOCAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS	749,22
--	--------



**OBSERVAÇÕES:**

- Forma de pagamento: boleto bancário
- Tributos e impostos: já inclusos nos valores apresentados.
- Garantia dos equipamentos: total durante a vigência do contrato.

**Atenciosamente.**

**Jacqueline Costa**  
**Consultora Especialista em CFTV e Controle de Acesso**  
**+55 (31) 99997-3737**  
**jcemive@gmail.com**  
**CNPJ.: 02.059.753/0001-06**

# TECP - Soluções em TI e Telecom

Página 1 de 4

REPRESENTANTE AUTORIZADO



AGILIDADE E EFICIÊNCIA  
SIMPLIFICANDO NEGÓCIOS

[WWW.FORTT.COM.BR](http://WWW.FORTT.COM.BR)

**FORTT**  
TELECOM

**ASTRA**

**enterasys**  
Secure Networks

**Leucotron**  
TELECOM

**GeoVision**

**FURUKAWA**

**3COM**

**intelbras**  
Integra. Inova.

**LG-ERICSSON**

Belo Horizonte, 22 de Setembro de 2021.

Instituto de Promoção Social e Humana Darcy Ribeiro

Att: Robson FONE: (31)3277-1639 / 98213-1473

Robson.blach@hotmail.com

Proposta comercial

Prezado Sr(a).,

Nós da **TECP – Soluções em TI e Telecom** temos o imenso prazer de apresentar e submeter a V.S.as. à proposta referente prestação de serviços.

A **TECP** hoje apresenta ao mercado um novo modelo de parceria e serviços, como V.S.as. poderão comprovar. Estamos aptos a atender plenamente aos requisitos da vossa empresa. Nossa intenção é oferecer mais que uma simples prestação de serviço, queremos ser parceiros de sua empresa, contribuindo para a economia e desenvolvimento. Com profissionais com mais de 10 anos de atuação no mercado de TI e Telecom, garantimos que seu investimento estará protegido. Caso sejamos contemplados com a vossa escolha, garantimos um funcionamento estável dos produtos fornecidos.

Desde já agradecemos o tempo dispensado a nós e aguardamos com a expectativa de decisão favorável a nossa proposta. Nos colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou informações que se fizerem necessárias.

Atenciosamente

Claudio Renault Oliveira Dias  
Coordenador Técnico

**TECP** - Soluções em TI e Telecom.

+ 55 31 3222-0760 / 3222-7118 – Cel. + 55 31 98491-7516

✉: Claudio@tecp.com.br

<http://www.tecp.com.br>

Produtos Intelbrás é no site: [www.intelbrasecia.com.br](http://www.intelbrasecia.com.br)



<http://www.tecp.com.br>

Rua Rio de Janeiro, 195, 5º andar CONJ. 518/519 - Centro – Belo Horizonte – MG – 30.160-040 Telefax.:  
(031) 3222-0760 e-mail: [tecp@tecp.com.br](mailto:tecp@tecp.com.br) site: [www.tecp.com.br](http://www.tecp.com.br) - CNPJ.: 03.718.313/0001-78

Orçamento – válido 10 dias

Bhte 22/09/2021

Instalação de 06 câmeras de vídeo monitoramento para aquisição ou locação, fazendo parte da proposta os seguintes itens:

DVR STAND ALONE TURBO HD 2MP 16 CANAIS 1080P HIKVISION 1

HD 1 TERA 1

CÂMERA BULLET SMART HD 2 MP LENTE 2,8 MM HIK IP66 30M 12

CAIXA DE SOBREPOR QUADRADA 12

CABO COAXIAL BIPOLAR 80% MALHA 600 mts

FONTE DE ALIMENTAÇÃO 12 V X 5 A 3

FILTRO DE LINHA 1

CABO UTP CAT 5 E LAN Certificado 2

**Valor mensal para locação de 12 câmeras.....R\$ 870,00**

Atenciosamente

Claudio Renault Oliveira Dias  
Coordenador Técnico



Belo Horizonte, 23 de setembro de 2021

Casa de passagem de contagem

Gabriel Menezes

## **PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE CFTV**

**Prezado (a) Senhor (a);**

A DEJEFAL agradece por a oportunidade de propor a melhor solução de serviços e produtos para atender às atuais demandas de vossa empresa com eficiência e qualidade.

Na expectativa de um parecer favorável à nossa proposta, ficamos à disposição de V.S. aspara quaisquer esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

Carlos Roberto - dejefal@yahoo.com.br  
CNPJ.: 19.712.623/0001-15

### **APRESENTAÇÃO**

Com mais de 6 anos de atuação em Minas e nas principais cidades do Brasil, a DEJEFAL, integradora de soluções de tecnologia da informação e telecomunicação para o mercado corporativo, trabalha para oferecer aos seus clientes serviços e produtos com qualidade, segurança e eficiência.

A DEJEFAL conta com equipe treinada diretamente por fabricantes de renome, possui pessoal certificado por órgãos reconhecidos nacionalmente, visando sempre à capacitação de seus profissionais e a excelência nos serviços prestados.

### ESPECIALIZAÇÃO EM SERVIÇOS:

- Cabeamento Estruturado.
- Infraestrutura.
- Rede Elétrica e Wireless.
- Certificação de Rede.

ESCOPO DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS;

Descrição	Quantidade
DVR Gravador	1
HD 1TR	1
Câmeras VHL	12
fonte 5V	3
rolo de cabo coaxial	15
conector mola BNC	32
mts cabo cat.5e	30 mts
caixa de proteção	12
conector p4	12
caixa sobre por para org. dos conectores câmeras	16
fonte 2A alimentação câmeras portaria	3
bandeja fixa	1
<b>Valor da Locação Mensal</b>	<b>R\$ 950,00</b>