



SOCIEDADE DE SÃO VICENTE DE PAULO
Conselho Metropolitano de Contagem
Conselho Central de Contagem São Francisco de Assis
Obra Unida Lar Maria Clara

Ata da Reunião Extraordinária da diretoria do Lar Maria Clara, Obra Unida à Sociedade de São Vicente de Paulo – SSVP , **doravante denominado LMC**, inscrito sob o CNPJ 19.693.662/0001-12, vinculado ao Conselho Central de Contagem São Francisco de Assis, área do Conselho Metropolitano de Contagem, realizada às 08 horas do dia treze de outubro do ano de 2021 na sede do Conselho Central São Francisco de Assis, situada à Rua Maria da Conceição de São José, 166. Bairro Centro. Contagem/Minas Gerais. Ano temático: “Amigos para Servir”. Louvado Seja Nosso Senhor Jesus Cristo! A reunião foi convocada para tratar do assunto execução da obra no Lar – finalização, pleitos da construtora, e contou com a presença dos seguintes membros da diretoria do Lar Maria Clara: consócia Ângela Maria Campos Rabello presidente; consócia Maria Auxiliadora Izidorio tesoureira, confrade Carlos Alberto Lima, 2º Vice-Presidente, confrade Nicolau Augusto de Faria, 3º Vice-Presidente, confrade Joaquim Gomes de Fátima, Diretor de Projetos, confrade Sidmar de Souza Parreiras, 2º. Tesoureiro, Júlio César Augusto Luiz da Costa, Coordenador Geral; Departamento de Normatização e Orientação (DENOR) do Conselho Metropolitano de Contagem: confrade José Heitor de Amorim; Conselho Central de Contagem São Francisco de Assis: confrade Renato dos Santos – Presidente e consócia Luciana Helena de Vasconcelos Breguêz, 2ª Vice-Presidente do Conselho Central São Francisco de Assis; Hussein Nasser Moreira, Prestador de Serviço na Escrita de Projetos Sociais, Saulo de Tarso Souza, Sócio da Empresa T7 Construções e Serviços - A reunião foi declarada aberta pela consócia Ângela com as orações tradicionais da SSVP e, em seguida foram tratados os assuntos referentes ao Contrato de Prestação de Serviços, assinado em 28/12/2018 com a empresa TARSO ENGENHARIA. Feita a composição da mesa, Renato, José Heitor e Ângela apresentando demais participantes. Ângela esclarece o modelo de reunião a se realizar e o assunto a ser tratado, expos o panorama atual da obra, últimos acordos tratados em reuniões anteriores, devido a essa Diretoria estar com processo aberto para nova eleição, pois está no final da gestão, tornou necessária participação do Conselho Central de Contagem. Impossibilitada de recondução conforme norma da SSVP, em função da dificuldade de conclusão dos trabalhos pela Construtora, com a palavra Saulo de Tarso, explicou a partir do início dos trabalhos, feita nessa época estimativa de custo, posterior entrada com o projeto, se deparou com problemas do solo (custo aumentou 5 vezes), mesmo assim a obra continuou, prevendo diminuição dos lucros, porém com a chegada da pandemia, os custos foram aumentando, foi feita nova estimativa e

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Luciana', 'Hussein', and 'Saulo']

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Small handwritten mark]

informado que chegariam até a construção dos quartos, foram construídos oito quartos e demolida última ala. Após levantamento, chegou-se a conclusão de que o que foi feito até este momento foi exatamente o valor do contrato, até um pouco a mais, gerando dificuldade da conclusão. Esclarece que a empresa não tem nenhum processo entre construtora e cliente, zelam pelo nome da empresa. Diante disto, a empresa, fez uma pré-prestação de contas, junto ao Lar, e fez proposta encaminhada ao Sr. Joaquim, para dar sequência, entregando os quatro quartos previstos anteriormente, um de casal, um de plantão, dois quartos grandes e uma sala de TV. No entanto a obra só parou na dia 01/10/2021, continua em andamento, para concluir a parte do TAC. Com a palavra Sr. Hussein, explicou sobre a captação do recurso, demora em aprovação do projeto, em 2018, liberado somente em 2019, 3 anos de defasagem desse projeto, no decorrer da pandemia material de construção subiu. Havia possibilidade de captar mais recursos no CAC existente, mas não foi possível. Para captar novamente, será necessário concluir este para propor novo projeto. Saulo explicou que quando parou a obra teve muitas demissões, multas para empresas locadoras de máquinas. Angela esclareceu que em março de 2021 foi feita reunião para nova adequação do contrato e questionou se nesta época não foi considerado esses fatos. Saulo esclareceu que o levantamento feito recente é que demonstrou a defasagem. Renato questionou como chegaram no valor solicitado em março. Saulo esclareceu que considerou os trabalhos que faltavam e não as dificuldades anteriores (de março para trás). Angela coloca a questão da última parcela pendente de pagamento em março, R\$ 120.000,00, a qual foi feito repasse total, após solicitação da Construtora para compra de materiais restantes. Hussein explicou sobre as parcelas pagas e foi feita conferência dos recursos utilizados, diante da disparidade, foi feita auditoria dos valores chegando a conclusão de que havia defasagem no contrato. Luciana questiona o valor da diferença do valor proposto em março e valor solicitado atual para finalizar a obra. Saulo informa que o valor que já passou, mais a despesa que vai utilizar na finalização, pouco mais de R\$ 240.000,00, mais R\$ 59.000,00 de defasagem. Auxiliadora questionou falta de comprovantes de serviços executados. Saulo explicou que a conta que fazia pagamento antes da pandemia era Banco do Brasil, a Construtora não trabalha mais com este banco, era digital, não imprimia comprovante. Desses recibos, Auxiliadora esclarece como funcionava a prestação de contas. Notou três situações: despesa de R\$ 60.000,00 em 2019, referente uma comissão paga em dinheiro, sem contrato e recibo, sendo valor expressivo, R\$ 31.200,00 para Igor Belchior, sem contrato assinado e recibo do depósito e uma nota de R\$ 35.500,00 referente compra de vidro. Saulo esclarece que a questão dos vidros, na negociação com fornecedor, sem apresentar nota, sugere ir no fornecedor para esclarecimentos. Igor, RT da obra, recebeu valor mensal diluído no contrato ao longo da obra. Para os R\$ 60.000,00 tem o contrato, porém não foi apresentado, refere-se a comissão, captação do cliente, ele cobrou 5% do valor da obra. José Heitor questiona a

dB

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right and several smaller ones along the right margin.

estimativa feita, sem estudo do solo que gerou o prejuízo. Renato coloca a questão do valor apresentado à época da contratação, se não houve falha na avaliação. Saulo explica a participação na licitação, existência do projeto com quantitativo exato do que será gasto. No caso do Lar, não foi feito projeto antes da captação dos recursos, por isso foi feita estimativa. Renato questiona o porquê de que não foi feita avaliação do solo. Sr. Joaquim fez explicação de quando iniciou o projeto, captação dos recursos via fundo do Idoso. O projeto foi feito, aprovado seguindo a legislação, com demora na liberação dos recursos. Saulo explica que o Lar não tinha condição de arcar com os projetos iniciais, caso atípico, o projeto foi um só, contemplando toda parte de projeto executivo mais a parte de execução. Hussein informa que esta situação do contrato incluindo projeto foi discutida com a Construtora antes do início dos trabalhos, após estudo do solo, chegou-se a conclusão que tinha de fazer os tubulões que impactaram no custo da obra. Esclarece que a Construtora aceitou correr o risco, não houve culpa, na hora da execução é que foi descoberta a questão do solo. Saulo questionou o motivo de não ter sido resolvido, à época a questão dos custos extras dos tubulões, devido à falta do estudo do solo. Sr. Joaquim esclarece sobre as últimas negociações, e informa que a Construtora vai concluir os trabalhos até fevereiro de 2022, entende que esse acordo já foi feito. Fez explicações sobre o início da obra. Renato e José Heitor não concordaram e fizeram questionamentos. Saulo em seguida fez explicações a respeito do solo do Lar e das negociações iniciais do contrato. Luciana questionou a questão de não ter sido informado ao Conselho Central a necessidade de TAC para conclusão da obra. Reforça a responsabilidade conjunta a partir desta tomada de ciência dos problemas. Hussein mostra o grande ganho que o Lar já teve até então, sugere aceitar a proposta da Construtora. Nicolau esclarece que esta reunião acontece para registrar as dificuldades do contrato e proposta da conclusão da obra. A discussão é a conclusão antes da entrada da nova Diretoria, sem custos adicionais. Saulo havia proposto concluir em três meses, finalizar 30 de dezembro, porém, solicita concluir até 30/03/2022. Auxiliadora solicita adiantar a entrega para antes da troca da Diretoria, 31/01/2022. Esclarece que para outra parte da obra deverá ser captado recurso adicional pela próxima diretoria do Lar. Ângela informa que a Eleição se realiza em janeiro para posse em fevereiro. Ângela informa também que recebeu email do RT, Igor Belchior informando que ele não faz mais parte da obra e registra a necessidade deste profissional. A Construtora informa que vai substituí-lo, pois no quadro de funcionários existe profissional habilitado. Ângela esclarece sobre as reuniões anteriores, sobre o momento atual de escolha de soluções para dignidade dos Idosos, tentando encontrar melhor caminho. Considera positiva a proposta de conclusão dos quatro quartos. Reforça necessidade de concluir em 31/01/2022. Saulo informa que vai se empenhar para atender o prazo solicitado, com terceirização de serviços.

Handwritten signatures in blue ink on the right margin of the page, including names like 'Joaquim', 'Hussein', 'Luciana', 'Nicolau', 'Saulo', 'Auxiliadora', 'Ângela', and 'Igor Belchior'.

Handwritten initials 'JR' and a signature in blue ink at the bottom of the page.

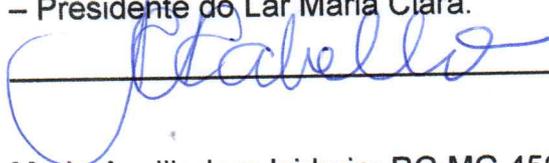
Júlio questionou como ficaria a conclusão da obra, se terminaria tudo junto com os reparos necessários e se ficaria pintada, Saulo esclareceu que os reparos serão realizados, e que a pintura externa será realizada por conta do Lar.

A reunião foi suspensa o tempo suficiente para a lavratura da ata. Reiniciados os trabalhos, a ata foi lida e aprovada, finalizando-se a reunião às 10 horas. E para sempre constar, eu, consócia Lúcia Helena Bretz, RG M 2291669, CPF 53486889672, 1ª secretária, lavrei a presente ata que dato e assino. Contagem, 13 de outubro de 2021. Secretária:

Ata aprovada em 13 de outubro de 2021

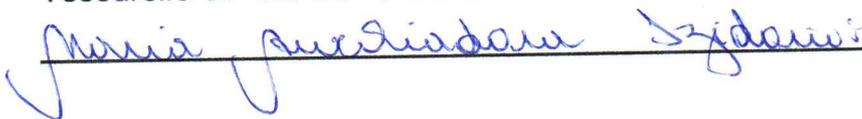
Angela Maria Campos Rabello; RG M 3749912 SSP/MG; CPF 567105936-49.

– Presidente do Lar Maria Clara.



Maria Auxiliadora Izidorio; RG MG 4594176 SSP/MG; CPF 520356466-34 –

Tesoureira do Lar Maria Clara.



Carlos Alberto Lima, RG MG 10894694 SSP/MG; CPF 801455588-00 - 2º.

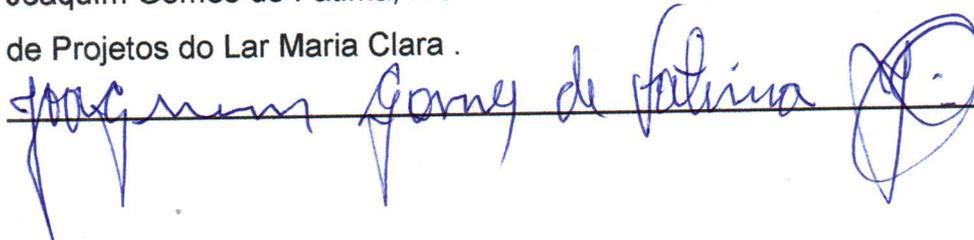
Vice-Presidente do Lar Maria Clara.

Nicolau Augusto de Faria, RG M3413.997; CPF 326901426-00, 3º Vice-Presidente do Lar Maria Clara.

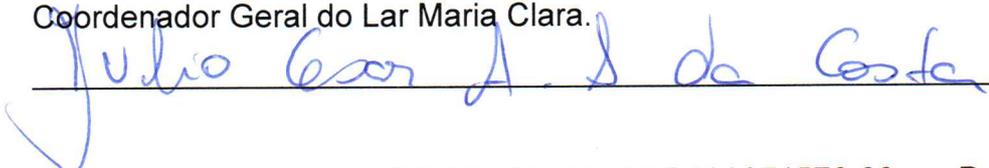


Sidmar de Souza Parreiras, RG MG 2157853 SSP/MG; CPF 385210756-34 –
2º Tesoureiro do Lar Maria Clara .

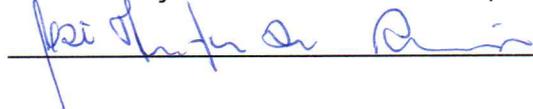
Joaquim Gomes de Fátima, RG 403391 SSP/MG; CPF 164610706-30 – Diretor de Projetos do Lar Maria Clara .



Júlio César Augusto Luiz da Costa; RG MG 13.261.856; CPF: 015.592.916-05
Coordenador Geral do Lar Maria Clara.



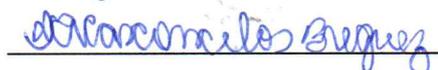
José Heitor de Amorim.; RG M2158300; CPF 633671576-00. – Depto de
Normatização do Conselho Metropolitano de Contagem.



Renato dos Santos.; RG: MG 10.660.089; CPF. 013.608.346-30 – Presidente
do Conselho Central de Contagem São Francisco de Assis.



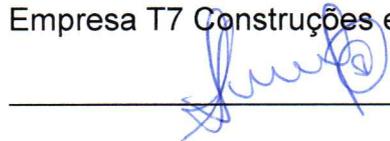
Luciana Helena de Vasconcelos Breguêz, RG MG 7.601.170; CPF
006.988.686-50 - Segundo Vice- Presidente do Conselho Central de
Contagem São Francisco de Assis.



Hussein Nasser Moreira, CI M 5698829, CPF 855242126-72 - Prestador de
Serviço na Escrita de Projetos Sociais



Saulo de Tarso Souza, CI MG15670621, CPF 046085806-80, Sócio da
Empresa T7 Construções e Serviços







Lista de Presença

DATA: 13/10/2021

Horario : 08:00 / Construtora Tarso Engenharia

Assunto: Conclusão da Obra

Reunião Ampliada entre a diretoria da Instituição, Conselho Central e Metropolitano

Declaro que participei desta reunião, conforme assinado abaixo.

Nº	NOME	ASSINATURA
1	Angela Maria Campos Rabello	Rabello
2	Juliana Helena de Vasconcelos Bruges	Juliana Bruges
4	Maria Antunes da Silva	Antunes
5	Juliana Augusta de Jesus	Juliana
6	Sedson da Silva Pereira	Sedson
7	Roberto Carlos de Paula	Roberto
8	Roberto Carlos de Paula	Roberto
9	Roberto Carlos de Paula	Roberto
10	Carlos Alberto Lima	Lima
11	Julio Cesar A.S. de C. da C. da C.	Julio
12	Jose Roberto de Almeida	Jose
13	Rivaldo dos Santos	Rivaldo
15	Juliana Augusta de Jesus	Juliana
16	Roberto Carlos de Paula	Roberto
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		