



Belo Horizonte, 26 de outubro de 2020.

À
INSTITUIÇÃO DE LONGA PERMANÊNCIA LAR MARIA CLARA
Rua Joaquim Camargos, 362 – Centro
Contagem/MG

Prezados,

Vimos por meio deste apresentar relatório de andamento da obra em execução pela T7 Construções e Serviços Eireli, com base no Plano de Trabalho das etapas 1, 2, 3 e 4, assinado em 25/03/2019 e, ainda, com base no Cronograma Executivo, que compreendeu a execução de projetos de reforma e readequação dessa instituição, conforme contrato assinado em 28/03/2019.

Aproveitamos o ensejo para informar aos nossos parceiros que estamos ansiosos para a retomada dos serviços, e que, nos últimos meses, a T7 Construções e Serviços Eireli aproveitou o período de paralização dos serviços para se submeter a uma reestruturação interna, a fim de melhorar a nossa comunicação, resolver pendências administrativas e prestar serviços aos nossos clientes com ainda mais rigor.

A partir disso, nosso anseio é que tão logo tudo volte ao normal, possamos proceder com nossos serviços, sejam de nova mobilização, novas contratações de mão de obra executiva ou contratações administrativas.

Nossos votos é que vocês tenham conseguido atravessar este crítico período com o mínimo de intercorrências possível e que no fim estejamos todos esperançosos com os dias vindouros.

Mais uma vez, colocamo-nos à disposição para esclarecimentos.

Segue relatório.

PROJETO GIRASSOL FASE II


ETAPA I

Serviços: Execução de 06 quartos, 06 banheiros e parte de corredor de acesso:

Data de Entrega prevista:	04/02/2020
Data de Entrega realizada:	28/02/2020
Andamento:	100% da obra executada e entregue. (Já informado anteriormente)

ETAPA II

Serviços: Execução de 08 quartos, 08 banheiros, 1 posto de enfermagem e parte dos corredores de acesso.



Data de Entrega prevista:
Data de Entrega realizada:
Andamento:



05/04/2020
20/03/2020 (Entrega Parcial)
Serviços já executados:

- i. Desmobilização da etapa 1;
- ii. Construção de tapume da etapa 2;
- iii. Isolamento da parte a ser executada da etapa 2;
- iv. Seleção e contratação de mão de obra para complementação e execução da etapa 2;
- v. Desligamentos de mão de obra executiva que seria para complementação e execução da etapa 2;
- vi. Desligamentos de mão de obra administrativa;
- vii. Contratação de empresas terceirizadas;
- viii. Encerramentos de contratos de empresas terceirizadas;
- ix. Contratação de locação de equipamentos;
- x. Encerramentos de contratos de locação de equipamentos;
- xi. Levantamento de materiais para execução da etapa 2;
- xii. Desmobilização parcial da etapa 2;
- xiii. Limpeza parcial da etapa 2.

Andamento: Suspensa pelo cliente em virtude da pandemia global – COVID 19. Aguardando autorização para retomada dos serviços.

ETAPA III - Andamento: Cronograma à definir

ETAPA IV - Andamento: Cronograma à definir

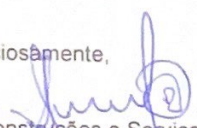
Abaixo, Plano de Trabalho atualizado:

PLANO DE TRABALHO ATUALIZADO – OUTUBRO/2020						
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					STATUS DA OBRA	
MÃO DE OBRA GERAL	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO
Colaboradores (Encar, Pedr, Serv)	Mensal	12	19.835,00	238.020,00	4	79.340,00
Engenheiro	Mensal	12	6.500,00	78.000,00	7	45.500,00
Administração	Mensal	12	8.000,00	96.000,00	8	64.000,00
SUBTOTAL				412.020,00		188.840,00
SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Mobilização	Unitário	1	21.900,00	21.900,00	1	21.900,00
Aluguel de Equipamentos	Unitário	29	80,00	2.320,00	83	6.640,00
Aluguel de Caçambas	Unitário	24	150,00	3.600,00	112	16.800,00
Demolição	Unitário	1	11.096,00	11.096,00	0,35	3.883,60
SUBTOTAL				38.916,00		49.223,60
SUPER ESTRUTURA	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Implantação de Piso	m ²	234	285,00	66.690,00	81,9	23.341,50
Implantação de Contra Piso	m ²	234	35,00	8.190,00	81,9	2.866,50
Laje (quartos/corredor)	m ²	500	107,34	53.670,00	175	18.784,50
SUBTOTAL				128.550,00		44.992,50
ALVENARIA	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Tijolo	Unitário	11280	1,00	11.280,00	7557	7.557,00
Chapisco	m ²	310	10,00	3.100,00	108,5	1.085,00

Emboço	m ²	240	19,00	4.560,00	84	1.596,00
Reboco	m ²	225	21,00	4.725,00	78,75	1.653,75
SUBTOTAL				23.665,00		11.891,75
ACABAMENTO						
	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Gesso Liso (Material)	m ²	960	8,00	7.680,00	336	2.688,00
Gesso Liso (Mão de Obra)	m ²	960	15,00	14.400,00	336	5.040,00
Piso Cerâmico (Quartos)	m ²	320	65,00	20.800,00	112	7.280,00
Piso Cerâmico (Banheiros)	m ²	80	65,00	5.200,00	28	1.820,00
Paredes de Azulejo (Banheiros)	m ²	240	40,00	9.600,00	84	3.360,00
Piso Cerâmico (Corredor)	m ²	100	65,00	6.500,00	35	2.275,00
SUBTOTAL				64.180,00		22.463,00
HIDRÁULICA						
	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Bacias c/ Caixa Acoplada	Unitário	20	766,00	15.320,00	6	4.596,00
Lavatórios	Unitário	20	269,00	5.380,00	6	1.614,00
Ralos	Unitário	20	29,00	580,00	9	261,00
Chuveiros	Unitário	20	96,00	1.920,00	6	576,00
Registros	Unitário	60	65,00	3.900,00	6	390,00
Torneiras	Unitário	20	65,00	1.300,00	6	390,00
Sifão	Unitário	20	6,50	130,00	6	39,00
Tubulação (Água Fria)	Verba	1	17.000,00	17.000,00	0,4	6.800,00
Tubulação (Água Quente)	Verba	1	17.000,00	17.000,00	0,4	6.800,00
Tubulação de Esgoto	Verba	1	12.000,00	12.000,00	0,6	7.200,00
SUBTOTAL				74.530,00		28.666,00
ELÉTRICA						
	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Tomadas	Unitário	100	6,00	600,00	28	168,00
Apagadores	Unitário	40	5,00	200,00	8	40,00
Lâmpadas Led	Unitário	40	29,00	1.160,00	27	783,00
Quadro de Distribuição de Luz	Unitário	1	160,00	160,00	1	160,00
Fio	Verba	1	18.950,00	18.950,00	0,75	14.212,50
Eletroduto	Verba	1	11.000,00	11.000,00	0,45	4.950,00
Bouquilha	Unitário	40	9,50	380,00	15	142,50
SUBTOTAL				32.450,00		20.456,00
ACESSIBILIDADE						
	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Corrimão (Corredores)	m ²	290	130,00	37.700,00	68	8.840,00
Corrimão (Banheiros)	m ²	90	130,00	11.700,00	35	4.550,00
Placas de Sinalização	Unitário	20	21,00	420,00	5	105,00
Luz de Emergência	Unitário	30	47,00	1.410,00	6	282,00
SUBTOTAL				51.230,00		13.777,00
ESQUADRIAS						
	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Janelas de Vidro Temperado - Quarto	Unitário	20	600,00	12.000,00	6	3.600,00
Maxim-ar - Banheiro	Unitário	20	215,00	4.300,00	6	1.290,00
Portas de Madeira - Quarto	Unitário	20	450,00	9.000,00	6	2.700,00
Portas de Madeira - Banheiro	Unitário	20	390,00	7.800,00	6	2.340,00
Portões de Acesso a Edificação	Unitário	3	1.200,00	3.600,00	1	1.200,00
Portões Externos	Unitário	5	1.200,00	6.000,00	0	-
SUBTOTAL				42.700,00		11.130,00
COBERTURA						
	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Telhado Metalico - Revisão	m ²	1500	55,52	83.280,00	432	23.984,64
Placa Cimentícia	m	200	206,00	41.212,00	0	-
Gesso Liso - Quart/Ban - (Material)	m ²	400	39,50	15.800,00	140	5.530,00
Gesso Liso - Quart/Ban - (Mão de Obra)	m ²	400	39,50	15.800,00	140	5.530,00
Venezianas de Policarbonato	m ²	62	219,00	13.578,00	0	-
Gesso Liso - Corredor - (Material)	m ²	85	39,50	3.357,50	29,75	1.175,13
Gesso Liso - Corredor - (Mão de Obra)	m ²	85	39,50	3.357,50	29,75	1.175,13
SUBTOTAL				176.385,00		37.394,89

PINTURA		UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Material	Verba		1	15.300,00	15.300,00	0,3	4.590,00
Mão de obra	Verba		1	25.000,00	25.000,00	0,3	7.500,00
SUBTOTAL					40.300,00		12.090,00
TELECOMUNICAÇÕES		UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Infraestrutura	Verba		1	17.000,00	17.000,00	0,35	5.950,00
SUBTOTAL					17.000,00		5.950,00
COMBATE A INCÊNDIO		UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Instalação dos serviços conf. projeto de combate a incêndio	Verba		1	91.000,00	91.000,00	0	-
SUBTOTAL					91.000,00		-
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Desmobilização	Verba		1	7.000,00	7.000,00	0,7	4.900,00
Limpeza geral da Edificação	Verba		1	650,00	650,00	0,5	325,00
SUBTOTAL					7.650,00		5.225,00
TOTAL GERAL					1.200.576,00		452.099,74

Atenciosamente,


T7 Construções e Serviços Eireli
Departamento de Obras

Recebido em:

__/__/__
