

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL
ALERTA DE RISCOS GEOLÓGICOS POTENCIAL PRÓXIMO À AREA
DA NOVA CONSTRUÇÃO

NOTIFICADA: LAR MARIA CLARA
CNPJ: 19.693.662/0001-12

NOTIFICANTE: T7 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI
CNPJ: 07.270.832.0001/77

Pelo presente, pautados na responsabilidade técnica que torneia o Contrato de Prestação de Serviços por Empreitada Global, celebrado em 28/03/2019, regidos pelo princípio da boa-fé, a T7 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, por meio de seu representante Saulo de Tarso, vêm por meio desta, NOTIFICAR o LAR MARIA CLARA, dando-o ciência do que abaixo descrevemos:

Em 27/01/2020, a T7 Construções e Serviços, representada pelo Engenheiro Marcos Vinícius P. Filho, CREA nº 215.523/D, em visita técnica habitual à obra em execução no Lar Maria Clara, constatou que, devidos às últimas chuvas ocorridas na cidade de Contagem/MG, nos últimos dias, ocorreu um desmoronamento de um barranco no fundo do loteamento do Lar Maria Clara, muito próximo à área em que está sendo executada a construção civil regida pelo instrumento contratual citado acima, conforme imagens abaixo.

Ainda conforme imagens, percebeu-se que fora colocado no espaço de deslizamento uma lona de proteção pelo Lar Maria Clara, a fim de conter a água da chuva.

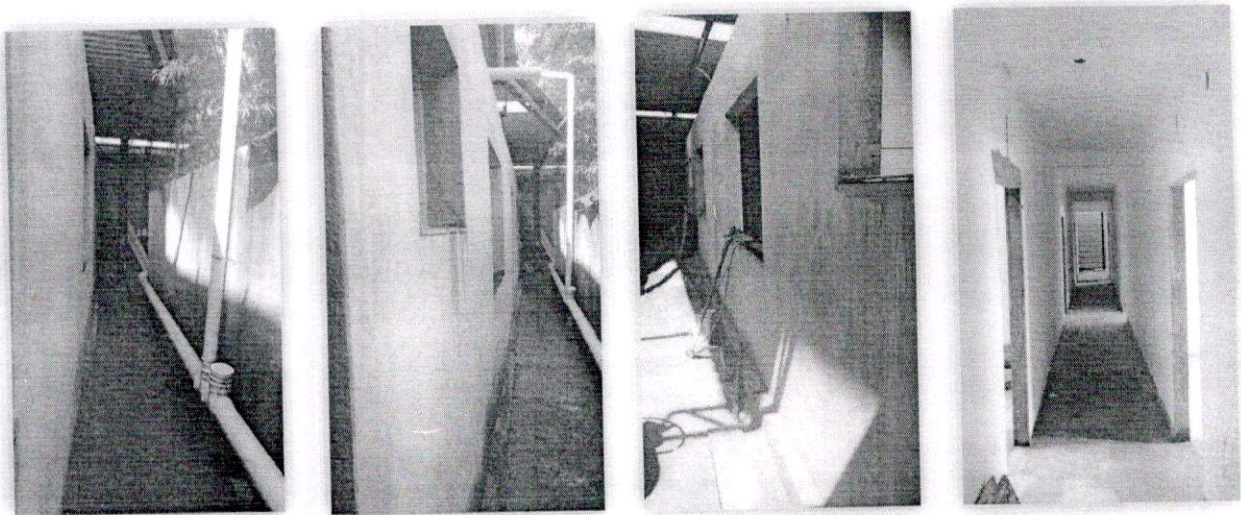


Considerando o risco geológico potencial nítido na área, a T7 Construções e Serviços vêm, por meio desta, alertar o Lar Maria Clara sobre a necessidade de uma ação estrutural nesta parte do terreno, visto que a previsão é que mais chuvas atinjam esta região.

Informamos que o desmoronamento e deslizamento de terra ocorrido não tem qualquer relação direta com a obra em execução, portanto, não está sob gerenciamento da T7 Construções e Serviços Eireli, todavia, em virtude da nossa responsabilidade com as obras desenvolvidas no Lar Maria Clara e a ciência do risco de novas chuvas e ainda mais encharcamento do solo em Minas Gerais, especialmente Belo Horizonte e Contagem, vimos alertá-los para a prevenção, **aconselhando que seja analisado de imediato a possibilidade de um estudo mais aprofundado da situação atual, com técnicos engenheiros especializados no assunto, para, se for o caso, executar, por exemplo, a construção de um muro de contenção no local, evitando assim danos, inclusive à nova construção executada pela T7 Construções e Serviços.**

Informamos ainda para tranquilidade de todos, que, até o presente momento, conforme visto nas imagens abaixo, não há sinal de atingimento às paredes da nova construção, seja por abalo ou tricas, entretanto, em hipótese alguma podemos "dormir" em relação ao assunto.

Sem dúvida alguma, faz-se necessário que o Lar Maria Clara tome medidas ostensivas de prevenção para evitarmos quaisquer surpresas, dado o risco em potencial de mais deslizamentos.



Assim sendo, torna amplamente devida à presente NOTIFICAÇÃO, **dando um prazo, devido a urgência, de 48 horas, a contar do recebimento desta, para que a NOTIFICADA nos apresente o posicionamento acerca da problemática apontada, inclusive para nos cientificar das ações tomadas preventivamente.**

Sem mais para o momento,

Belo Horizonte, 28 de janeiro de 2020.

Roslene Andrade

T7 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS

Saulo de Tarso

(31) 2512-0405

*Recebido
29/01/2020*