

# CASA DO IDOSO - LAR MARIA CLARA - ATUALIZAÇÃO ABRIL/2021

MÃO DE OBRA GERAL	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL CONTRATO	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO CUSTO EM %	ATUALIZAÇÃO CUSTO EM R\$	TOTAL A EXECUTAR C/ ADITIVO
Colaboradores (Encar, Pedr, Serv)	Mensal	12	R\$ 19.835,00	R\$ 238.020,00	4	R\$ 79.340,00	R\$ 158.680,00	21	R\$ 33.322,80	R\$ 192.002,80
Engenheiro	Mensal	12	R\$ 6.500,00	R\$ 78.000,00	7	R\$ 45.500,00	R\$ 32.500,00	21	R\$ 6.825,00	R\$ 39.325,00
Administração	Mensal	12	R\$ 8.000,00	R\$ 96.000,00	8	R\$ 64.000,00	R\$ 32.000,00	21	R\$ 6.720,00	R\$ 38.720,00
			<b>SUBTOTAL</b>	R\$ 412.020,00		R\$ 188.840,00	R\$ 223.180,00		R\$ 46.867,80	R\$ 270.047,80
SERVIÇOS PRELIMINARES	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Mobilização	Unitário	1	R\$ 21.900,00	R\$ 21.900,00	1	R\$ 21.900,00	R\$ -	35	R\$ -	R\$ -
Aluguel de Equipamentos	Unitário	29	R\$ 80,00	R\$ 2.320,00	83	R\$ 6.640,00	R\$ 4.320,00	60	R\$ 2.592,00	R\$ 6.912,00
Aluguel de Caçambas	Unitário	24	R\$ 150,00	R\$ 3.600,00	112	R\$ 16.800,00	R\$ 13.200,00	45	R\$ 5.940,00	R\$ 19.140,00
Demolição	Unitário	1	R\$ 11.096,00	R\$ 11.096,00	0,35	R\$ 3.883,60	R\$ 7.212,40	55	R\$ 3.966,82	R\$ 11.179,22
			<b>SUBTOTAL</b>	R\$ 38.916,00		R\$ 49.223,60	R\$ 10.307,60		R\$ 4.565,18	R\$ 14.872,78
SUPER ESTRUTURA	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Implantação de Piso	m²	234	R\$ 285,00	R\$ 66.690,00	81,9	R\$ 23.341,50	R\$ 43.348,50	31	R\$ 13.438,04	R\$ 56.786,54
Implantação de Contra Piso	m²	234	R\$ 35,00	R\$ 8.190,00	81,9	R\$ 2.866,50	R\$ 5.323,50	26	R\$ 1.384,11	R\$ 6.707,61
Laje (quartos/corredor)	m²	500	R\$ 107,34	R\$ 53.670,00	175	R\$ 18.784,50	R\$ 34.885,50	81	R\$ 28.257,26	R\$ 63.142,76
			<b>SUBTOTAL</b>	R\$ 128.550,00		R\$ 44.992,50	R\$ 83.557,50		R\$ 43.079,40	R\$ 126.636,90
ALVENARIA	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Tijolo	Unitário	11280	R\$ 1,00	R\$ 11.280,00	7557	R\$ 7.557,00	R\$ 3.723,00	55	R\$ 2.047,65	R\$ 5.770,65
Chapisco	m²	310	R\$ 10,00	R\$ 3.100,00	108,5	R\$ 1.085,00	R\$ 2.015,00	65	R\$ 1.309,75	R\$ 3.324,75
Emboço	m²	240	R\$ 19,00	R\$ 4.560,00	84	R\$ 1.596,00	R\$ 2.964,00	65	R\$ 1.926,60	R\$ 4.890,60
Reboco	m²	225	R\$ 21,00	R\$ 4.725,00	78,75	R\$ 1.653,75	R\$ 3.071,25	65	R\$ 1.996,31	R\$ 5.067,56
			<b>SUBTOTAL</b>	R\$ 23.665,00		R\$ 11.891,75	R\$ 11.773,25		R\$ 7.280,31	R\$ 19.053,56
ACABAMENTO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Gesso Liso (Material)	m²	960	R\$ 8,00	R\$ 7.680,00	336	R\$ 2.688,00	R\$ 4.992,00	35	R\$ 1.747,20	R\$ 6.739,20
Gesso Liso (Mão de Obra)	m²	960	R\$ 15,00	R\$ 14.400,00	336	R\$ 5.040,00	R\$ 9.360,00	25	R\$ 2.340,00	R\$ 11.700,00
Piso Cerâmico (Quartos)	m²	320	R\$ 65,00	R\$ 20.800,00	112	R\$ 7.280,00	R\$ 13.520,00	42	R\$ 5.678,40	R\$ 19.198,40
Piso Cerâmico (Banheiros)	m²	80	R\$ 65,00	R\$ 5.200,00	28	R\$ 1.820,00	R\$ 3.380,00	42	R\$ 1.419,60	R\$ 4.799,60
Paredes de Azulejo (Banheiros)	m²	240	R\$ 40,00	R\$ 9.600,00	84	R\$ 3.360,00	R\$ 6.240,00	42	R\$ 2.620,80	R\$ 8.860,80
Piso Cerâmico (Corredor)	m²	100	R\$ 65,00	R\$ 6.500,00	35	R\$ 2.275,00	R\$ 4.225,00	42	R\$ 1.774,50	R\$ 5.999,50
			<b>SUBTOTAL</b>	R\$ 64.180,00		R\$ 22.463,00	R\$ 41.717,00		R\$ 15.580,50	R\$ 57.297,50
HIDRÁULICA	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Bacias c/ Caixa Acoplada	Unitário	20	R\$ 766,00	R\$ 15.320,00	6	R\$ 4.596,00	R\$ 10.724,00	32	R\$ 3.431,68	R\$ 14.155,68
Lavatórios	Unitário	20	R\$ 269,00	R\$ 5.380,00	6	R\$ 1.614,00	R\$ 3.766,00	32	R\$ 1.205,12	R\$ 4.971,12
Ralos	Unitário	20	R\$ 29,00	R\$ 580,00	9	R\$ 261,00	R\$ 319,00	28	R\$ 89,32	R\$ 408,32
Chuveiros	Unitário	20	R\$ 96,00	R\$ 1.920,00	6	R\$ 576,00	R\$ 1.344,00	20	R\$ 268,80	R\$ 1.612,80
Registros	Unitário	60	R\$ 65,00	R\$ 3.900,00	6	R\$ 390,00	R\$ 3.510,00	35	R\$ 1.228,50	R\$ 4.738,50
Torneiras	Unitário	20	R\$ 65,00	R\$ 1.300,00	6	R\$ 390,00	R\$ 910,00	32	R\$ 291,20	R\$ 1.201,20
Sifão	Unitário	20	R\$ 6,50	R\$ 130,00	6	R\$ 39,00	R\$ 91,00	28	R\$ 25,48	R\$ 116,48
Tubulação (Água Fria)	Verba	1	R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00	0,4	R\$ 6.800,00	R\$ 10.200,00	31	R\$ 3.162,00	R\$ 13.362,00
Tubulação (Água Quente)	Verba	1	R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00	0,4	R\$ 6.800,00	R\$ 10.200,00	36	R\$ 3.672,00	R\$ 13.872,00
Tubulação de Esgoto	Verba	1	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	0,6	R\$ 4.800,00	R\$ 7.200,00	30	R\$ 1.440,00	R\$ 6.240,00
			<b>SUBTOTAL</b>	R\$ 74.530,00		R\$ 28.666,00	R\$ 45.864,00		R\$ 14.814,10	R\$ 60.678,10
ELÉTRICA	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Tomadas	Unitário	100	R\$ 6,00	R\$ 600,00	28	R\$ 168,00	R\$ 432,00	28	R\$ 120,96	R\$ 552,96
Apagadores	Unitário	40	R\$ 5,00	R\$ 200,00	8	R\$ 40,00	R\$ 160,00	28	R\$ 44,80	R\$ 204,80
Lâmpadas Led	Unitário	40	R\$ 29,00	R\$ 1.160,00	27	R\$ 783,00	R\$ 377,00	33	R\$ 124,41	R\$ 501,41
Quadro de Distribuição de Luz	Unitário	1	R\$ 160,00	R\$ 160,00	1	R\$ 160,00	R\$ -	33	R\$ -	R\$ -
Fio	Verba	1	R\$ 18.950,00	R\$ 18.950,00	0,75	R\$ 14.212,50	R\$ 4.737,50	36	R\$ 1.705,50	R\$ 6.443,00
Eletroduto	Verba	1	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00	0,45	R\$ 4.950,00	R\$ 6.050,00	20	R\$ 1.210,00	R\$ 7.260,00
Bouquilha	Unitário	40	R\$ 9,50	R\$ 380,00	15	R\$ 142,50	R\$ 237,50	18	R\$ 42,75	R\$ 280,25
			<b>SUBTOTAL</b>	R\$ 32.450,00		R\$ 20.456,00	R\$ 11.994,00		R\$ 3.248,42	R\$ 15.242,42

ACESSIBILIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Corrimão (Corredores)	m²	290	R\$ 130,00	R\$ 37.700,00	68	R\$ 8.840,00	R\$ 28.860,00	42	R\$ 12.121,20	R\$ 40.981,20
Corrimão (Banheiros)	m²	90	R\$ 130,00	R\$ 11.700,00	35	R\$ 4.550,00	R\$ 7.150,00	61	R\$ 4.361,50	R\$ 11.511,50
Placas de Sinalização	Unitário	20	R\$ 21,00	R\$ 420,00	5	R\$ 105,00	R\$ 315,00	20	R\$ 63,00	R\$ 378,00
Luz de Emergência	Unitário	30	R\$ 47,00	R\$ 1.410,00	6	R\$ 282,00	R\$ 1.128,00	18	R\$ 203,04	R\$ 1.331,04
<b>SUBTOTAL</b>			<b>R\$ 51.230,00</b>	<b>R\$ 13.777,00</b>	<b>R\$ 37.453,00</b>	<b>R\$ 16.748,74</b>	<b>R\$ 54.201,74</b>			
ESQUADRIAS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Janelas de Vidro Temperado - Quarto	Unitário	20	R\$ 600,00	R\$ 12.000,00	6	R\$ 3.600,00	R\$ 8.400,00	55	R\$ 4.620,00	R\$ 13.020,00
Maxim-ar - Banheiro	Unitário	20	R\$ 215,00	R\$ 4.300,00	6	R\$ 1.290,00	R\$ 3.010,00	55	R\$ 1.655,50	R\$ 4.665,50
Portas de Madeira - Quarto	Unitário	20	R\$ 450,00	R\$ 9.000,00	6	R\$ 2.700,00	R\$ 6.300,00	42	R\$ 2.646,00	R\$ 8.946,00
Portas de Madeira - Banheiro	Unitário	20	R\$ 390,00	R\$ 7.800,00	6	R\$ 2.340,00	R\$ 5.460,00	42	R\$ 2.293,20	R\$ 7.753,20
Portões de Acesso a Edificação	Unitário	3	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00	1	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00	75	R\$ 1.800,00	R\$ 4.200,00
Portões Externos	Unitário	5	R\$ 1.200,00	R\$ 6.000,00	0	R\$ -	R\$ 6.000,00	75	R\$ 4.500,00	R\$ 10.500,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>R\$ 42.700,00</b>	<b>R\$ 11.130,00</b>	<b>R\$ 31.570,00</b>	<b>R\$ 17.514,70</b>	<b>R\$ 49.084,70</b>			
COBERTURA	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Telhado Metalico - Revisão	m²	1500	R\$ 55,52	R\$ 83.280,00	432	R\$ 23.984,64	R\$ 59.295,36	25	R\$ 14.823,84	R\$ 74.119,20
Placa Cimentícia	m	200	R\$ 206,00	R\$ 41.212,00	0	R\$ -	R\$ 41.212,00	58	R\$ 23.902,96	R\$ 65.114,96
Gesso Liso - Quart/Ban - (Material)	m²	400	R\$ 39,50	R\$ 15.800,00	140	R\$ 5.530,00	R\$ 10.270,00	35	R\$ 3.594,50	R\$ 13.864,50
Gesso Liso - Quart/Ban - (Mão de Obra)	m²	400	R\$ 39,50	R\$ 15.800,00	140	R\$ 5.530,00	R\$ 10.270,00	25	R\$ 2.567,50	R\$ 12.837,50
Venezianas de Policarbonato	m²	62	R\$ 219,00	R\$ 13.578,00	0	R\$ -	R\$ 13.578,00	38	R\$ 5.159,64	R\$ 18.737,64
Gesso Liso - Corredor - (Material)	m²	85	R\$ 39,50	R\$ 3.357,50	29,75	R\$ 1.175,13	R\$ 2.182,38	35	R\$ 763,83	R\$ 2.946,21
Gesso Liso - Corredor - (Mão de Obra)	m²	85	R\$ 39,50	R\$ 3.357,50	29,75	R\$ 1.175,13	R\$ 2.182,38	25	R\$ 545,59	R\$ 2.727,97
<b>SUBTOTAL</b>			<b>R\$ 176.385,00</b>	<b>R\$ 37.394,89</b>	<b>R\$ 138.990,11</b>	<b>R\$ 51.357,87</b>	<b>R\$ 190.347,98</b>			
PINTURA	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Material	Verba	1	R\$ 15.300,00	R\$ 15.300,00	0,3	R\$ 4.590,00	R\$ 10.710,00	43	R\$ 4.605,30	R\$ 15.315,30
Mão de obra	Verba	1	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	0,3	R\$ 7.500,00	R\$ 17.500,00	15	R\$ 2.625,00	R\$ 20.125,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>R\$ 40.300,00</b>	<b>R\$ 12.090,00</b>	<b>R\$ 28.210,00</b>	<b>R\$ 7.230,30</b>	<b>R\$ 35.440,30</b>			
TELECOMUNICAÇÕES	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Infraestrutura	Verba	1	R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00	0,35	R\$ 5.950,00	R\$ 11.050,00	42	R\$ 4.641,00	R\$ 15.691,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>R\$ 17.000,00</b>	<b>R\$ 5.950,00</b>	<b>R\$ 11.050,00</b>	<b>R\$ 4.641,00</b>	<b>R\$ 15.691,00</b>			
COMBATE A INCÊNDIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Instalação dos servços conf. projeto de com	Verba	1	R\$ 91.000,00	R\$ 91.000,00	0	R\$ -	R\$ 91.000,00	45	R\$ 40.950,00	R\$ 131.950,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>R\$ 91.000,00</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 91.000,00</b>	<b>R\$ 40.950,00</b>	<b>R\$ 131.950,00</b>			
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	UM/MT	EXECUTADO ANTES PANDEMIA ATÉ 20/03/20	NÃO EXECUTADO/SALDO CONTRATO	ATUALIZAÇÃO EM %	DIFERENÇA EM R\$	TOTAL
Desmobilização	Verba	1	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00	0,7	R\$ 4.900,00	R\$ 2.100,00	35	R\$ 735,00	R\$ 2.835,00
Limpeza geral da Edificação	Verba	1	R\$ 650,00	R\$ 650,00	0,5	R\$ 325,00	R\$ 325,00	25	R\$ 81,25	R\$ 406,25
<b>SUBTOTAL</b>			<b>R\$ 7.650,00</b>	<b>R\$ 5.225,00</b>	<b>R\$ 2.425,00</b>	<b>R\$ 816,25</b>	<b>R\$ 3.241,25</b>			
<b>TOTAL GERAL</b>			<b>R\$ 1.200.576,00</b>	<b>R\$ 452.099,74</b>	<b>R\$ 748.476,26</b>	<b>R\$ 265.564,21</b>	<b>R\$ 1.014.040,47</b>			

TABELA ATUALIZAÇÃO DO VALOR REMANESCENTE - Referência Poupança					
		VALOR	MESES	PERC	R\$
1	SALDO INICIAL NO CAIXA	R\$ 188.167,45	abr/20	0,13%	R\$ 244,62
2		R\$ 188.412,07	mai/20	0,13%	R\$ 244,94
3		R\$ 188.657,00	jun/20	0,13%	R\$ 245,25
4		R\$ 188.902,26	jul/20	0,13%	R\$ 245,57
5		R\$ 189.147,83	ago/20	0,13%	R\$ 245,89
6		R\$ 189.393,72	set/20	0,13%	R\$ 246,21
7		R\$ 189.639,93	out/20	0,13%	R\$ 246,53
8		R\$ 189.886,47	nov/20	0,13%	R\$ 246,85
9		R\$ 190.133,32	dez/20	0,13%	R\$ 247,17
10		R\$ 190.380,49	jan/21	0,13%	R\$ 247,49
11		R\$ 190.627,99	fev/21	0,13%	R\$ 247,82
12		R\$ 190.875,80	mar/21	0,13%	R\$ 248,14
<b>SALDO FINAL</b>					<b>R\$ 2.956,49</b>

VALOR CONTRATO MARÇO 2019	R\$ 1.200.576,00
VALOR PAGO ENTRADA OUT/2019	R\$ 640.267,19
<b>SALDO TOTAL À PAGAR ABRIL 2020</b>	<b>R\$ 560.308,81</b>

VALOR PAGO ENTRADA OUT/2019	R\$ 640.267,19
EXECUTADO ATÉ MARÇO 2020	R\$ 452.099,74
SALDO - NÃO EXECUTADO	R\$ 188.167,45
ATUAL MONET REF SALDO NÃO EXEC ABRIL 21	R\$ 2.956,49
<b>VALOR SALDO COM A CONSTRUTORA</b>	<b>R\$ 191.123,94</b>

VALOR PARA ADITIVO	R\$ 265.564,21
--------------------	----------------

<b>VALOR À PAGAR EM ABRIL 2020</b>	<b>R\$ 440.251,21</b>
<b>VALOR À PAGAR FINAL DO CONTRATO</b>	<b>R\$ 120.057,60</b>
<b>VALOR ADITIVO ABRIL 2021</b>	<b>R\$ 265.564,21</b>
<b>TOTAL À PAGAR</b>	<b>R\$ 825.873,02</b>

CRONOGRAMA EXECUTIVO ETAPA 2	
Execução de 08 quartos, 08 banheiros, 1 posto de enfermagem e parte dos corredores de acesso:	
	SERVIÇOS INCLUSOS ETAPA 2
	Demolição e descarte de entulho
	Serviços preliminares
	Fundação
	Superestrutura
	Alvenaria
	Infraestrutura da Hidráulica
	Infraestrutura da Elétrica
	Infraestrutura de Telecomunicações
	Acessibilidade
Predisposição de Combate a incêndio	
<p>Devido ao aumento dos preços de materiais e insumos, os serviços da tabela ao lado, conforme o cronograma executivo, serão executados com o saldo remanescente disponível, exceto: Acessibilidade e Predisposição de combate a incêndio.</p>	